



## DESCRIPTION DU BIEN

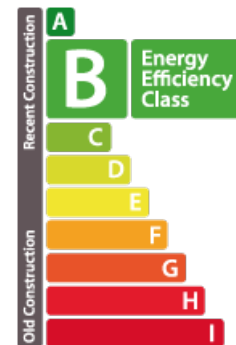
Accord Immobilière vous propose en VEFABelle maison unifamiliale (mitoyenne) ainsi que deux autres maison (jumelés) en future construction, situé à rue des Alliés à Pétange. La maison est dotée d'une architecture moderne et contient une surface totale de 233.52 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se situent un garage pour deux voitures, un hall d'entrée, un local technique avec buanderie, un local chaufferie ainsi qu'une cave. Le rez-de-jardin se compose d'un hall, d'un WC séparé, une salle de bain, une cuisine ouverte sur séjour avec accès à une belle terrasse ainsi qu'au jardin et à la forêt de Pétange. Deux grandes chambres complètent le rez-de-jardin. Au dernier étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain privative. Une terrasse de 25m<sup>2</sup>. Livraison 18 mois après le passage à l'acte. Prix: 1.050.000€. -3% TVA incl. SA\*) sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement. Accord Immobilière fait l'impensable!!!! Vous avez une maison ou un terrain? SUD / NO...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 233.52m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15282>