



## DESCRIPTION DU BIEN

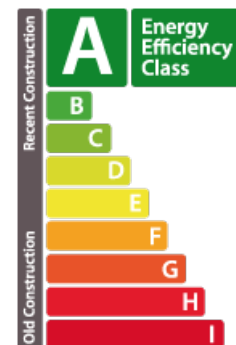
Caractéristiques de l'Appartement : Type : Duplex Chambres : 3 chambres Cuisine ouverte sur séjour Terrasses : 2 grandes terrasses Extras : Une cave Un parking intérieur Une buanderie dans l'appartement Nous vous proposons un magnifique duplex à vendre, idéalement situé et offrant des prestations de qualité. Cet appartement moderne et spacieux saura répondre à toutes vos attentes. Détails de l'Appartement : Surface 109 Étage : 3<sup>ème</sup> Disposition : Niveau 3 : Salon lumineux avec accès aux deux terrasses, cuisine équipée, chambre salle de douche Niveau 2 : 2 chambres confortables, salle de bains stockage Terrasses : Terrasse 1 : Spacieuse et idéale pour les repas en extérieur Terrasse 2 : Offrant une vue imprenable et parfaite pour se détendre Cave : Incluse pour un espace de stockage supplémentaire Parking : Place de parking intérieur incluse pour votre confort Buanderie : Pratique et fonctionnelle, située ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 109m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15273>