

**OFFRE SPECIALE**  
**Résidence Capellen**



- Remise de 10% pour les 5 premiers acquéreurs - Travaux de peinture de l'appartement offerts



## DESCRIPTION DU BIEN

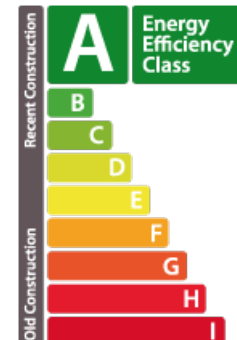
Accord Immobilière vous propose ce bel appartement situé à Capellen\*\*\*\*NOUVEAUTEETEEEEEEEE\*\*\*\*Le promoteur vous fait une remise de 10% sur le prix et vous offre la peinture de l'appartement. Bel appartement de trois chambres, 106m<sup>2</sup> au total, un grand séjour avec cuisine ouverte, une salle de bain, une salle de douche, Wc séparé, un débarras, accès à une terrasse de 37m<sup>2</sup>. Chaque appartement a une cave attitrée qui est incluse dans le prix de vente. La résidence aura également 12 emplacements intérieurs et 12 emplacements extérieurs qui seront vendus à l'unité. Tous les appartements auront une finition de haut de gamme avec des matériaux de qualité. Vous aurez l'opportunité de choisir vos finitions intérieures tout au long de la construction. Construite avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées. La classe énergétique « A-A+ » est garant de charges faibles liées...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 106.27m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15244>