



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière vous propose ces biens d'exception. Idéalement situées, ces maisons en VEFA seront implantées au 32, 33, 33A cité Bommelscheuer à Hautcharage. Trois maisons de +/- 200m<sup>2</sup> d'intérieur. Chacune avec son jardin privatif. Les parcelles ont 4a52 / 4a51 / 5a56. La maison est dotée d'une architecture moderne. Livraison 18 mois après le passage à l'acte. Le prix est de 3% TVA.\* sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement. La classe énergétique « A-B » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.\*Volets roulants électriques\*Fenêtres triple vitrage Schüco ou équivalent\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Bon Cuisine offert (\* voir conditions à l'agence)\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce. Construites avec des matériaux d'excellente qualité, les maisons seront conçues pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées. N'hésitez pas à nous contacter...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 199.58m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15165>