



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord Immobilière vous propose en VEFA, plusieurs appartements de 0 à 3 chambres ainsi qu'une bureau, situé au 17, rue Nicolas Wester L-5836 Alzingen. Alzingen est une section de la commune d'Hesperange située dans le canton de Luxembourg. Une cave ainsi qu'un emplacement intérieur sont attribués à chaque appartement. Le bureau aura également une cave ainsi qu'un emplacement extérieur. Les appartements auront une finition haut de gamme avec des matériaux de qualité. Vous aurez l'opportunité de choisir vos finitions intérieures tout le long de la construction. Construite avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence sera conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées. La classe énergétique « A-B » est garantie de charges faibles liées à la consommation d'énergie. Plans et cahier des charges disponibles sur demande. \*Volets roulants électriques\* Fenêtres triple vitrage Schüco \*Portes palières du type Blindée\* Vidéo ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 45.38m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

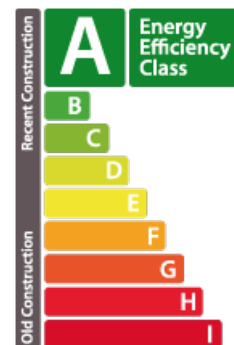
☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15145>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**