



## DESCRIPTION DU BIEN

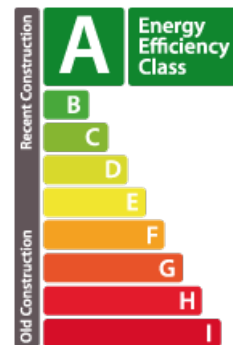
APPARTEMENT EN VENTE Accord Immobilière à le plaisir de vous proposer un magnifique appartement d'une surface de 101.07m<sup>2</sup>, des balcons de 2.44 et 6.02m<sup>2</sup>. L'appartement se compose de:- 3 chambres de 12,77m<sup>2</sup> / 12.31m<sup>2</sup> / 10.510m<sup>2</sup>- 1 salle de bain- 1 WC séparé- 1 Débarras de 4.06m<sup>2</sup>- 1 magnifique cuisine ouverte sur séjour de 36.78m<sup>2</sup>- 1 cave est intégrée dans l'achat Le + Meuble SDB SALGAR Attila en 120 cm - Lave main SDB SALGAR Micro en 40 cm- Mitigeur TREEMME HASK Chromé- Système de douche TREEMME- paroi de douche Huppe Possibilité d'acheter des emplacements intérieurs\* La classe énergétique « A-A » est garant de charges faibles liées à la consommation d'énergie.\* Volets roulants électriques\* Fenêtres triple vitrage Schüco\* Portes palières du type Blindée\* Vidéo parlophone.\* Cuisine équipée avec plan de travail en granit.\* Chauffage au sol Carrelage de 90x90 La sdb a du 60x120 Le Wc 30x60 Les honoraires d'agence sont à charge du/des vendeur(s). Vous avez une maison ou un terrain? SUD / NORD / EST / OU...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 101.07m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15079>