



## DESCRIPTION DU BIEN

Accord-Immobilier vous propose le nouveau projet en vente à BASCHARAGE, 114, Avenue de Luxembourg, «Leonardo Da Vinci », composé de 8 appartements allant de 45m<sup>2</sup> à 87m<sup>2</sup> et un commerce de 181m<sup>2</sup> au Rdch.Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement.La classe énergétique « A-A » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.\*Volets roulants électriques\*Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièceUne cave privative vient compléter cette offre.Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 45 000€ tva 3%Construites avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80.5m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

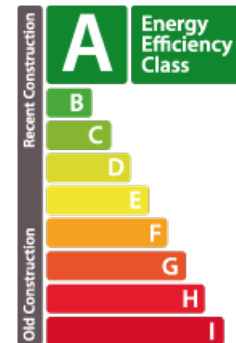
☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15075>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**