



## DESCRIPTION DU BIEN

ACCORD IMMOBILIERE à le plaisir de vous proposer ce magnifique Duplex-Penthouse en construction. Cette nouvelle résidence est située dans la rue des Pommiers à Luxembourg-Cents. Le Duplex-Penthouse a un total de 144.86m<sup>2</sup> sur les deux étages + 20.79m<sup>2</sup> terrasse. A l'étage du bas vous trouverez un agréable hall d'entrée qui donne accès à, deux chambres, un WC séparé, une salle de douche ainsi qu'une cuisine ouverte sur séjour donnant accès à une magnifique terrasse de 20.79m<sup>2</sup>. A l'étage du haut vous trouverez une magnifique pièce ouverte de 69.98m<sup>2</sup>, toute possibilité s'encadre pour cet espace, (chambre, salle de jeux, bureau, salle de cinéma etc.) En photographiant le QRcode, vous aurez un accès direct aux informations suivantes : (plans et cahier de charges) Nous avons apportée une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 165.65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

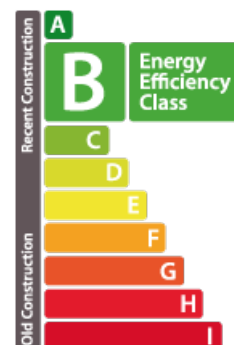
☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15071>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**B**