



## DESCRIPTION DU BIEN

ACCORD IMMOBILIERE à le plaisir de vous proposer ce magnifique Duplex RDC en construction. Cette nouvelle résidence est située dans la rue des Pommiers à Luxembourg-Cents. Le Duplex au rdc avec jardin à un total de 137.59m<sup>2</sup> sur les deux étages + 40m<sup>2</sup> de terrasse. A l'étage du bas vous trouverez un agréable hall d'entrée avec rangement qui donne accès à deux grandes chambres, chacune avec sa salle de douche privative. A l'étage du haut vous trouverez un hall d'entrée, un WC séparé, une grande chambre avec une salle de bain privative, magnifique espace de 48.27m<sup>2</sup> pour cuisine ouverte sur séjour avec accès à 2.3m<sup>2</sup> de rangement. Une grande terrasse de 40m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de +/- 400m<sup>2</sup>. Photographiant le QRcode, vous aurez un accès direct aux informations suivantes : (plans et cahier de charges) Nous avons apportée une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à ch...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 177.59m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

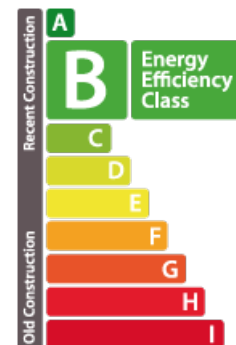
☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15070>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**B**