



## DESCRIPTION DU BIEN

ACCORD IMMOBILIERE à le plaisir de vous proposer ce magnifique Appartement en construction. Cette nouvelle résidence est située dans la rue des Pommiers à Luxembourg-Cents. Ce bel appartement au 2<sup>ème</sup> étage à un total de 90.02m<sup>2</sup>. Terrasse 8.79 Surface jardin 50.83 m<sup>2</sup> Vous trouverez un agréable hall d'entrée qui donne accès a, deux chambres, un WC séparé, une salle de douche ainsi qu'une cuisine ouverte sur séjour donnant accès a un beau balcon de 8.35m<sup>2</sup>. En photographiant le QRcode, vous aurez un accès direct aux informations suivantes : (plans et cahier de charges) Nous avons apportée une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « B-B » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie. \*Volets roulants électriques\* Fenêtres triple vitrage Schüco ou équivalent\* Porte...

## CARACTÉRISTIQUES

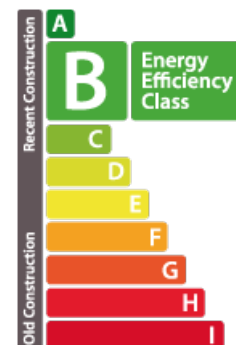
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 98.81m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756  
☎ +352 26 58 01 75 1  
✉ info@accord-immo.lu  
🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15068>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**B**