



## DESCRIPTION DU BIEN

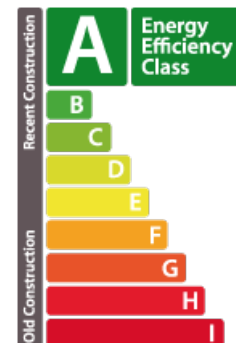
Accord immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente:Un magnifique appartement DUPLEX de 125.45m<sup>2</sup> habitable.Au premier étage vous trouverez un spacieux couloir de 11.58m<sup>2</sup> qui vous donnera accès à trois énormes chambres de (13m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>), une salle de douche ainsi qu'une salle de bain privative, un WC séparé et un débarras de 3.91m<sup>2</sup>.Des escaliers vous mèneront au sublime espace de vie qui vous permettra de passer d'agréables moments avec une superbe vue vers les champs d'Hellange.L'open space de 50m<sup>2</sup> accueillera votre séjour ouvert sur cuisine et vous donnera accès à deux grandes terrasses de (17.23m<sup>2</sup> et 14.35m<sup>2</sup>) ou vous pourrez profiter de la belle vue.Avec ce beau duplex vous aurez encore une cave privative de 8.38m<sup>2</sup>.Deux parkings en enfilade pour le montant de 60.000€ 3%Le soin apporté à la construction et la qualité des matériaux assurera un confort total au futurs acquéreurs.Le promoteur réalise lui-même l'ensemble des aménagements intérieurs des résidences, le fournis...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 141.08m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-15062>