



## DESCRIPTION DU BIEN

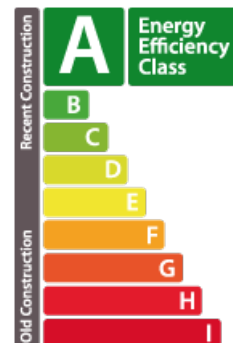
Accord Immobilière vous propose: Belle maison Bi-familiale jumelé (gauche), composée de deux duplex, en future construction, cette nouvelle construction se situe à la rue de Windhof à Goetzingen. Le duplex A1 de 130.95m<sup>2</sup> est composé de 3 chambres, deux salles de bain, un grand séjour ouvert sur la cuisine, un accès direct à la terrasse de 38.19m<sup>2</sup> et 7.8m<sup>2</sup> par deux grandes baies vitrées qui vous apporteront énormément de luminosité naturelle, un emplacement intérieur ainsi qu'un emplacement extérieur sont déjà inclus dans le prix. Un bon d'achat d'une valeur de 5000€ Htva est offert pour l'achat d'une cuisine chez « BATI EXPO » à Pétange.\*) sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement\*\*\* AFIN DE SATISFAIRE NOTRE CLIENTELE ET DÉVELOPPER DE NOUVEAUX PROJETS IMMOBILIERS, NOUS ACHETONS DES TERRAINS AVEC OU SANS DÉMOLITION À PRÉVOIR, SUR TOUT LE LUXEMBOURG \*Vous avez une maison ou un terrain? SUD / NORD / EST / OUEST CONTACTEZ-NOUS, nous sommes prêts à échanger avec un de...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 176.94m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-14943>