



DESCRIPTION DU BIEN

Accord-Immobilier vous propose un nouveau projet en vente à LAMADELAINE, 39-41, Grand-Rue. Résidence "Le 1900" en hommage au fameux train qui parcourt le circuit minier de notre belle commune. Ce magnifique appartement de 96.30m² est composé de trois chambres, deux salles de douche, une cuisine ouverte sur séjour avec accès direct à une terrasse de 9m². Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A+ » vous garantit de faibles charges liées à la consommation d'énergie. *Volets roulants électriques* Fenêtres triple vitrage Schüco *Portes palières du type Blindée* Vidéo parlophone. *Cuisine équipée offerte (* voir conditions à l'agence)* Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Une cave privative vient compléter cette offre. Possibilité d'acquies un emp...

CARACTÉRISTIQUES

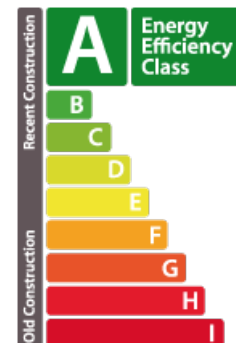
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 105.3m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **https://www.accord-immo.lu/detail-14926**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A