



## DESCRIPTION DU BIEN

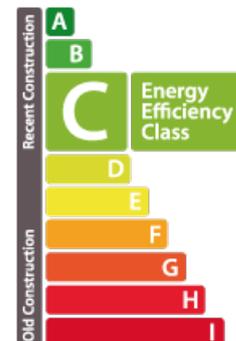
Accord immobilière vous propose un studio d'une surface de 38.08 m<sup>2</sup> sis au 42 Route de Longwy à Rodange. L'appartement comprend un living avec cuisine équipée, accès terrasse de 7.25 m<sup>2</sup>, un coin repos, une salle de bains avec WC. Un emplacement intérieur est inclus. Les animaux domestiques ne sont pas autorisés dans le bâtiment. Visites sur présentation du dossier. Le loyer est de 1300 € + 150 € de charges mensuel. Disponible immédiat. Caution de 2 mois, soit 2 600 €. Commission d'agence 1 mois loyer + TVA. Vous serez à 200 mètres de la gare de Rodange et à proximité des axes autoroutiers (3 frontières).

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 38m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/detail-11987>