



DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord-Immobilier vous propose le nouveau projet en vente à BASCHARAGE, 114, Avenue de Luxembourg, «Leonardo Da Vinci », composé de 8 appartements aillant de 45m² à 87m² et un commerce de 181m² au Rdch.Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement.La classe énergétique « A-A » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.*Volets roulants électriques*Fenêtres triple vitrage Schüco*Portes palières du type Blindée*Vidéo parlophone.*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièceUne cave privative vient compléter cette offre.Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 45 000€ tva 3%Construites avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité ...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -
Número de quarto(s) : 2
Área : 74.6m²
Nb de banheiro : 1
Cozinha equipada : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/lu/detail-15076**

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de isolamento térmico

A

Classe de emissão de CO2

A