



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord imobilière a le plaisir de vous proposer à la vente:Un magnifique appartement DUPLEX de 125.45m<sup>2</sup> habitable.Au premier étage vous trouverez un spacieux couloir de 11.58m<sup>2</sup> qui vous donnera accès à trois énormes chambres de (13m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>), une salle de douche ainsi qu'une salle de bain privative, un WC séparé et un débarras de 3.91m<sup>2</sup>.Des escaliers vous mèneront au sublime espace de vie qui vous permettra de passer d'agréables moments avec une superbe vue vers les champs d'Hellange.L'open space de 50m<sup>2</sup> accueillera votre séjour ouvert sur cuisine et vous donnera accès à deux grandes terrasses de (17.23m<sup>2</sup> et 14.35m<sup>2</sup>) ou vous pourrez profiter de la belle vue.Avec ce beau duplex vous aurez encore une cave privative de 8.38m<sup>2</sup>.Deux parkings en enfilade pour le montant de 60.000€ 3%Le soin apporté à la construction et la qualité des matériaux assurera un confort total au futurs acquéreurs.Le promoteur réalise lui-même l'ensemble des aménagements intérieurs des résidences, le fournis...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : 9  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 141.08m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Non

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

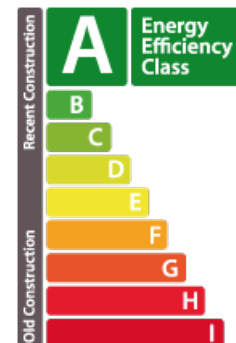
☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/lu/detail-15062>**

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de emissão de CO2

**A**