



## DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord-Immobilier vous propose un nouveau projet en vente à LAMADELAINE, 39-41, Grand-Rue. Résidence "Le 1900" en hommage au fameux train qui parcourt le circuit minier de notre belle commune. Ce magnifique appartement de 133m<sup>2</sup> est composé de trois très grandes chambres, une salle de douche ainsi qu'une salle de bain privative, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès direct à une grande terrasse de 12.66m<sup>2</sup>. Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A+ » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie. \*Volets roulants électriques\* Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\* Vidéo parlophone.\*Cuisine équipée offerte (\* voir conditions à l'agence)\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Une cave privati...

## CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -  
Número de quarto(s) : 3  
Área : 133m<sup>2</sup>  
Nb de banheiro : 1  
Cozinha equipada : Oui

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**  
☎ **+352 26 58 01 75 1**  
✉ **info@accord-immo.lu**  
🌐 **https://www.accord-immo.lu/lu/detail-14930**

## PASSAPORTE ENERGÉTICO

### Classe de desempenho energético



### Classe de isolamento térmico

**A**