



DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Accord-Immobilier vous propose un nouveau projet en vente à LAMADELAINE, 39-41, Grand-Rue. Résidence "Le 1900" en hommage au fameux train qui parcourt le circuit minier de notre belle commune. Ce magnifique appartement de 85.14m² est composé de deux chambres, une salle de douche, une cuisine, séjour avec accès direct à un balcon de 4.5m². Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A+ » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie. *Volets roulants électriques* Fenêtres triple vitrage Schüco*Portes palières du type Blindée* Vidéo parlophone.*Cuisine équipée offerte (* voir conditions à l'agence)*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Une cave privative vient compléter cette offre. Possibilité d'acquérir un emplacement de par...

CARACTERÍSTICAS

Número de peças : -
Número de quarto(s) : 2
Área : 89.65m²
Nb de banheiro : -
Cozinha equipada : Oui

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**
☎ **+352 26 58 01 75 1**
✉ **info@accord-immo.lu**
🌐 **<https://www.accord-immo.lu/lu/detail-14928>**

PASSAPORTE ENERGÉTICO

Classe de desempenho energético



Classe de isolamento térmico

A