



## DESCRIPTION

« À vendre : Maison spacieuse au centre de Pétange Située dans un quartier calme et résidentiel au cœur de Pétange, cette charmante maison libre de trois côtés s'étend sur un terrain de 3 ares. Proche de toutes commodités, écoles, commerces et arrêts de bus, elle se trouve à seulement 10 minutes à pied de la gare, offrant un accès pratique pour vos déplacements. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant, un WC séparé, une cuisine et un grand salon idéal pour vos moments de détente en famille. Le premier étage se compose de trois chambres lumineuses, parfaites pour une famille, et d'une salle de bains. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires et un second WC (avec possibilité d'y aménager une salle de douche) offrent encore plus de confort et d'espace. Un vaste grenier au troisième étage et une cave au sous-sol de la maison offrent des possibilités de rangement supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour pouvant accueillir deux voitures, a...

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 13  
Nb. chamber (s) : 5  
Area : 180m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

📞 +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/en/detail-15216>