



## DESCRIPTION

Accord-Immobilier vous propose un nouveau projet en vente à LAMADELAINE, 39-41, Grand-Rue. Résidence "Le 1900" en hommage au fameux train qui parcourt le circuit minier de notre belle commune. Ce magnifique appartement de 85.14m<sup>2</sup> est composé de deux chambres, une salle de douche, une cuisine, séjour avec accès direct à un balcon de 4.5m<sup>2</sup>. Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement. La classe énergétique « A-A+ » vous garantit de faibles charges liées à la consommation d'énergie. \*Volets roulants électriques\* Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\* Vidéo parlophone.\*Cuisine équipée offerte (\* voir conditions à l'agence)\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièce Une cave privative vient compléter cette offre. Possibilité d'acquérir un emplacement de par...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 89.65m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Oui

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**A**

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **<https://www.accord-immo.lu/en/detail-14928>**