



## DESCRIPTION

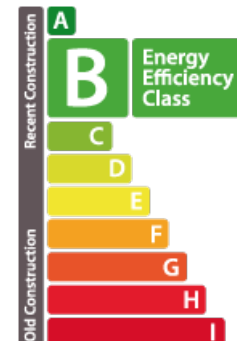
Accord-Immobilier vous propose le nouveau projet en vente à BASCHARAGE, 114, Avenue de Luxembourg, «VALHALA», un commerce de 181m<sup>2</sup> au Rdch "le prix du commerce est annoncé HTVA". Le commerce est vendu en Brut. Nous vous proposons ce local commercial très bien situé à Bascharage en gros œuvres fermés. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 45 000€ tva 3% ou un emplacement extérieur à 33.000€ TVA 3%. Construite avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées. Le promoteur réalise lui-même l'ensemble des aménagements, et dispose d'un showroom où il est possible de visualiser et de choisir tous les équipements proposés. Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 26 58 01 75-1 ou à [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 181.32m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**B**

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ [info@accord-immo.lu](mailto:info@accord-immo.lu)

🌐 <https://www.accord-immo.lu/en/detail-14915>