



**BESCHREIBUNG**

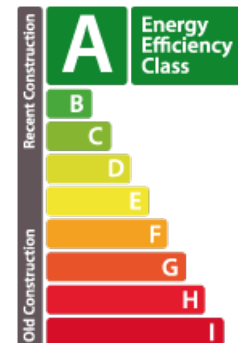
Accord-Immobilier vous propose le nouveau projet en vente à BASCHARAGE, 114, Avenue de Luxembourg, «Leonardo Da Vinci », composé de 8 appartements allant de 45m<sup>2</sup> à 87m<sup>2</sup> et un commerce de 181m<sup>2</sup> au Rdch.Nous avons apporté une attention particulière sur le confort en utilisant une ventilation mécanique contrôlée (VMC) individuelle, qui assure un renouvellement constant de l'air ambiant permettant à chaque appartement de régler le débit d'air individuellement.La classe énergétique « A-A » vous garanti de faibles charges liées à la consommation d'énergie.\*Volets roulants électriques\*Fenêtres triple vitrage Schüco\*Portes palières du type Blindée\*Vidéo parlophone.\*Chauffage au sol avec thermostat dans chaque pièceUne cave privative vient compléter cette offre.Possibilité d'acquérir un emplacement de parking (lift) pour 45 000€ tva 3%Construites avec des matériaux d'excellente qualité, la résidence est conçue pour vous offrir des pièces de vie avec de beaux volumes et beaucoup de luminosité ...

**SPEZIFIKATIONEN**

- Anzahl der Zimmer : -
- Schlafzimmer : 2
- Oberfläche : 80.5m<sup>2</sup>
- Nb. Badezimmer : 1
- Einbauküche : Non

**ENERGIEPASS**

**energieeffizient**



**Wärmedämmung Klasse**

**A**

**CO2-Emissionen Klasse**

**A**

✓ **Accord Immobilier**

📍 **15, place du Marché L-4756**

☎ **+352 26 58 01 75 1**

✉ **info@accord-immo.lu**

🌐 **https://www.accord-immo.lu/de/detail-15075**