



BESCHREIBUNG

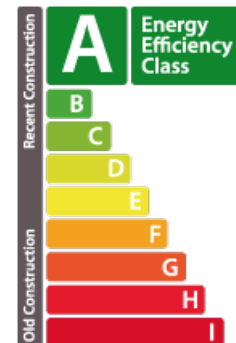
Accord immobilière a le plaisir de vous proposer à la vente:Un magnifique appartement DUPLEX de 125.45m² habitable.Au premier étage vous trouverez un spacieux couloir de 11.58m² qui vous donnera accès à trois énormes chambres de (13m², 13m² et 17m²), une salle de douche ainsi qu'une salle de bain privative, un WC séparé et un débarras de 3.91m².Des escaliers vous mèneront au sublime espace de vie qui vous permettra de passer d'agréables moments avec une superbe vue vers les champs d'Hellange.L'open space de 50m² accueillera votre séjour ouvert sur cuisine et vous donnera accès à deux grandes terrasses de (17.23m² et 14.35m²) ou vous pourrez profiter de la belle vue.Avec ce beau duplex vous aurez encore une cave privative de 8.38m².Deux parkings en enfilade pour le montant de 60.000€ 3%Le soin apporté à la construction et la qualité des matériaux assurera un confort total au futurs acquéreurs.Le promoteur réalise lui-même l'ensemble des aménagements intérieurs des résidences, le fournis...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 9
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 141.08m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



CO2-Emissionen Klasse

A

✓ Accord Immobilier

📍 15, place du Marché L-4756

☎ +352 26 58 01 75 1

✉ info@accord-immo.lu

🌐 <https://www.accord-immo.lu/de/detail-15062>